

Váš dopis zn. podáno elektronicky
Ze dne 25. března 2022
Naše zn. 20273/2023-SŽ-OR OVA-OPS
Č. spisu 608/2021/OPD
Listů/příloh 4/3

Vyřizuje Ing. Tomáš Procházka
Tel./Mobil +420 724 644 274
E-mail ProchazkaT@spravazeleznic.cz

Datum 15. května 2023

Ateliér Velehradský, s. r. o.
Výstaviště 1 (budova zámečku)
Poštovní přihrádka 2
647 00, Brno
Ing. Karel Cihlář
E: Cihlar@velehradsky.cz

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OR Ostrava“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

pro stavbu:

Název stavby: **Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba**

Místo stavby: **k.ú. Hranice**
Trať/žkm: **č. Hranice na Moravě – Střelná (– Púchov) /dle KJŘ/;
km 6,157 – 6,246, stavba se nachází vpravo ve směru
kilometráže trati**

Pozemek: **p. č. 2531/1, 2506 a st. 1289/2 v k. ú. 647683 Hranice**
TUDÚ: **236120 - Hranice na M. m. - km 7,200 DÚ 2361 22**

Stavebník: **Město Hranice, Perštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice**
Zadatel: **Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 76, 623 00 Brno**

Podle předložené dokumentace pro provedení stavby se jedná o stavební úpravy nádraží v Teplicích nad Bečvou v k. ú. 647683 Hranice v ochranném pásmu trati Hranice-Vsetín v km cca 6,157-6,246 vpravo trati ve směru kilometráže trati. Stavbou jsou dotčena pozemky ve vlastnictví Správy železnic, p. č. 2506, 2531/1 a st. 1289/2 v k. ú. 647683 Hranice. Předmětem stavby jsou úpravy objektu spočívající v realizaci informačního centra pro cestující a návštěvníky včetně přípojek inženýrských sítí a úprav okolí budovy.

Správa železnic se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. ČD-Telematika a.s. (ČD-T)

/Jana Taťáková, M: 702 153 399, E: Jana.Tatakova@cdt.cz/

- V zájmovém území se nachází trasa TK a HDPE trubky, přesná poloha se musí zjistit vytyčením.
- Kontaktní osoba pro vytyčení: **p. Nuc 724 106 290** (Viz příloha č. 1).

2. ČD - Telematika - OLC – výstavba

/Radomír Pavlů, M: 602 760 505, E: Radomir.Pavlu@cdt.cz/

- Vzhledem k tomu, že se v dotčené lokalitě nachází provozované zařízení servisované naší organizací a to: trasa DK (SŽ), TTK (SŽ). Dlažba nad kabely musí být v celé délce rozebíratelná.

3. Správa elektrotechniky a energetiky (SEE)

/Ing. Lukáš Zítka, M: 724 484 939, E: Zitka@spravazeleznice.cz/

- Souhlasíme s reakcí projektanta na připomínky SEE s dílčími podmínkami. (*Viz příloha č. 2*)
- Dílčí připomínky a podmínky:
 1. Je vyjasněno, že dodavatelem el. energie nebude Správa železnic, projektant doložil smlouvu o připojení z ČEZ Distribuce
 2. Nadále je požadováno respektovat stávající rozvody Správy železnic, které dotčenými prostory procházejí, viz předchozí vyjádření.
 3. Po zpětné montáži hromosvodu je nutné provést opětovně výchozí revizi. Toto požadujeme. Normově provést křížení a souběh s uzemňovacím vedením. Uzemnění v zemi nepoškodit při zemních pracích. Před záhozem zemních prací provést kontrolu správcem.
- Kontakt na správce: Pavel Tábořský, OE Přerov, pracoviště Hranice, M: 725 275 456
E: TaborskyP@spravazeleznice.cz

4. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT)

/Ing. Janka Hojgrová, M: 725 344 876, E: Hojgrova@spravazeleznice.cz/

- Zařízení ve správě SSZT je v místnosti 1.15, monitory a reproduktory IS jsou ve vstupu do podchodu a na zastřešení u nástupiště. Zařízení nesmí být poškozeno a musí zůstat funkční.

5. Správa železniční telematiky (SŽT)

/Dipl. technik Jiří Sládek, T: 972 322 566, M: 725 122 904, E: SladekJ@spravazeleznice.cz/

- Při realizaci akce Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK, TKK) v majetku Správy železnic, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD-T č. j. 1202306496 ze dne 4. 4. 2023.
- Požadujeme před stavbou objednat u ČD-T vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, SŽT dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic.
- Byla projednána ochrana kabelů v místě rampy: Stávající kabely se v místě rampy vloží do chráničky a přiloží se dvě rezervní chráničky, přesahující rampu o 1 m na obě strany. Na obou kabelech musí být před započítáním prací a po jejich ukončení provedeno kontrolní měření. Práce na kabelech musí být prováděny ve spolupráci s ČD-T.

6. Správa mostů a tunelů (SMT)

/Ing. Jana Krejčířová, M: 606 724 493, E: Krejcirova@spravazeleznice.cz/

- Při stavebních pracích na budově zastávky Teplice nad Bečvou se nebude nijak stavebně zasahovat do podchodu km 6,167/2361, který je ve vlastnictví Správy železnic a ve správě SMT Ostrava.

7. Majetkoprávní řešení stavby

a. Odbor obchodních činností (OOC)

/Bc. Ivo Horák, M: 602 789 201, E: HorakI@spravazeleznice.cz/

- Město Hranice má uzavřenou NS č. 6358006322 na prostory ve VB Teplice nad Bečvou. Jedná se o místnosti OP01 (expoziční prostor) a OP10 (terasa). Celková výměra činí 64,00 m². Doba nájmu - doba neurčitá s VL 6 měsíců.
- OOC dostalo od SPS schválený položkový rozpočet (*Viz příloha č. 3*), ve kterém je výše nákladů položkově rozdělena na opravy a technické zhodnocení. Následně OOC připraví dodatek k nájemní smlouvě 6358006322, který bude řešit princip vypořádání technického zhodnocení. Až po uzavření tohoto Dodatku je možné zahájit stavební činnost.
- Požadujeme uzavřít nájemní smlouvu na pozemky SŽ, které budou uvedenou stavbou dotčeny. Stavebník předloží žádost na pronájem se zákresem záboru

včetně výměr (v m²), a to minimálně 30 dní před plánovaným zahájením stavby.
Kontaktní osoba je **Bc. Hana Novotná, M: 725 587 634,**
E: NovotnaHa@spravazeleznice.cz.

b. Odbor technický (OT)

/Ing. Tomáš Nedbal, T: 607 6061 669, E: Nedbal@spravazeleznice.cz/

- Před vydáním příslušného povolení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Následná smlouva o zřízení služebnosti bude sjednána po dokončení stavby.
- Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Vám zašleme na základě Vaší žádosti. (Kontaktní osoba: **Ing. Tomáš Nedbal, E: Nedbal@spravazeleznice.cz**)
- Za povolení zřízení stavby na pozemku Správy železnic a za užívání nemovitosti drah při stavbě je investor povinen zaplatit jednorázový poplatek ve výši stanovené dle směrnice „SM85“ v platném znění. Odkaz k vyhledání a stažení: (<https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznice/dokumenty-a-predpisy>)
- Dohodnutá částka bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Správou železnic, která bude po uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaslána investorovi.
- Geometrický plán a další potřebné doklady zajistí vlastník zařízení – oprávněný vlastním nákladem.

8. Odbor technický - požární technici

/Ing. Petr Havelka, M: 607 061 586, E: HavelkaP@spravazeleznice.cz/

- Požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat na dráhu a její součásti dle § 9 vyhlášky ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, a dále na pozemky Správy železnic.
- Užívání stavby nesmí svým charakterem ohrozit bezpečnost a plynulost drážní dopravy.

9. Správa pozemních staveb (SPS)

/Tomáš Kopřiva, M: 724 645 890, E: Kopriva@spravazeleznice.cz/

- Bez připomínek SPS OŘ Ostrava, část Olomouc - předchozí připomínky již zpracovány.

10. Správa tratí Olomouc (ST Olomouc)

/Ing. Radek Holíš, M: 606 713 309, E: Holis@spravazeleznice.cz/

- Požadujeme doručit na OŘ Ostrava v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací podrobný časový a technologický postup provádění prací.
- V případě vyhotovení oddělovacího GP na pozemcích Správy železnic kontaktujte prosím správce pozemků OŘ Ostrava.

Kontakt: **Todorovová Petra, M: 606 713 298, E: Todorovova@spravazeleznice.cz**

11. Všeobecné podmínky

- Vydání souhlasu vlastníka dle § 184a stavebního zákona musí předcházet uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.
- Po realizaci požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) vč. geodetického zaměření stavby.
- Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost, ani omezen provoz na dráze.
- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
- Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu a zároveň nesmí být dotčeno odvodňovací zařízení - drážní příkopy.
- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.

12. Ostatní

Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah) v platném znění. Realizaci stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění. Na žádost stavebníka bude Drážním úřadem v Olomouci, Nerudova 1, vydán Souhlas se stavbou ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ještě před vydáním povolení příslušným stavebním úřadem.

Kopii uvedeného souhlasu ke zřízení stavby vydaného Drážním úřadem (vč. kopie ověřeného výkresu situace stavby) požadujeme dodat na Správu železnic, OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb. (E: ePodatelnaOROVA@spravazeleznice.cz)

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní souhlas, stavební povolení apod.), je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.



Ing. Jiří Macho
15.05.2023 19:59
Podepsáno elektronicky

Ing. Jiří Macho

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Přílohy

Příloha č. 1 - Vyjádření ČD-Telematika a.s., č. j. 1202306496 dne 4. 4. 2023

- Vyjádření
- Situace
- Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železnic
- Podmínky pro stavební činnosti v blízkosti komunikačních vedení ve vlastnictví ČD-T
- trasa kabelu

Příloha č. 2 – SEE (Správa elektrotechniky a energetiky)

- Email doplňující informace projektanta
- Přílohy doplnění projektant

Příloha č. 3 – OoČ (Odbor obchodních činností)

- Schválený položkový rozpočet SPS

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3642832

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 835a9a0c-db64-423e-8043-a93b98a6349d

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Tomáš PROCHÁZKA)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.05.2023 14:12:05



dcd0a1ed-a965-4fc7-bb1a-5f49feb7f112